



## Изисквания към Разходи за строително монтажни работи:

1. Проектите следва да се изпълняват върху имот – собственост на кандидата, а когато имотът не е собственост на кандидата, към проектното предложение се прилагат документи за:

1.1. **учредено право на строеж върху имота** за срок **не по-малко от 6 години за кандидати микро-, малки или средни предприятия и 8 години за кандидати големи предприятия**, считано от месеца, предхождащ датата на подаване на проекта, когато е учредено срочно право на строеж – в случай на кандидатстване за разходи за СМР за изграждане на нов строеж, надстрояване и/или пристрояване на съществуващ строеж за които се изисква разрешение за строеж съгласно Закона за устройство на територията (ЗУТ).

1.2. **документ за ползване на имота/сградата** за срок **не по-малко от 6 години за кандидати микро-, малки или средни предприятия и 8 години за кандидати големи предприятия**, считано от месеца, предхождащ датата на подаване на проекта – в случай на кандидатстване за разходи за:

а) закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване и съоръжения.

б) СМР извън случаите по т.1.1.

**Важно!** В случай че срокът на учреденото право на строеж изтече преди края на периода на мониторинг, следва да бъде удължен.

2. В случай, че проектът се изпълняват на имот, който не е собственост на кандидата, към проектното предложение се прилагат документи за ползване на имота за срок **не по-малко от 6 години за кандидати микро-, малки или средни предприятия и 8 години за кандидати големи предприятия**, считано от датата на подаване на проекта, когато заявлението включва разходи за:

2.1. закупуване и/или инсталиране на нови машини, оборудване и съоръжения, необходими за подобряване на производството и/или обновяване на сгради и/или помещения, за които не се изисква издаване на разрешение за строеж съгласно ЗУТ;

2.2. СМР извън случаите по т. 2.1.

3. За дейности, **включващи разходи за СМР**, към проектното предложение се прилага:

3.1. заснемане на обекта/съоръжението и/или архитектурен план на сградата, съоръжението, обекта, който ще се изгражда, ремонтира или обновява, когато



за предвидените СМР не се изисква одобрен инвестиционен проект съгласно ЗУТ;

3.2. одобрен инвестиционен проект, изработен във фаза „Технически проект“ или „Работен проект“ в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ДВ, бр. 51 от 2001 г.), когато за предвидените СМР се изисква одобрен инвестиционен проект съгласно ЗУТ. Представят се само част „Архитектура“ в нейната цялост, и обяснителните записки по останалите части, ведно със ситуационни чертежи към тях. В документите следва да е са посочени РЗП на сградите, за които се кандидатства и площта на вертикалната планировка (когато е приложимо). При необходимост ДФЗ ще изиска останалите части на инвестиционния проект;

3.3. подробни количествени сметки за предвидените СМР, които са заверени от правоспособно лице;

3.4. влязло в сила разрешение за строеж, когато издаването му се изисква съгласно ЗУТ;

3.5. становище на главния архитект с подробно описание на инвестиционното намерение, че строежът не се нуждае от издаване на разрешение за строеж, когато издаването му не се изисква съгласно ЗУТ.

4. За дейности, включващи разходи за преместваеми обекти, проектното предложение се придружава с разрешение за поставяне, издадено в съответствие със ЗУТ.

5. За дейности, свързани с производство се прилага документ **„Описание на дейността и производствените процеси“**, който да включва описание на технологичния процес, необходимите машини, използваните суровини и материали и годишния производствен капацитет на предприятието по видове продукция, заложи в производствената и търговска програма на бизнес плана. В документа следва детайлно да са описани и обосновани инвестиционните разходи, свързани изцяло с производства, базирани на алтернативни производствени процеси, които могат да намалят екологичния отпечатък от дейността, както и описание на самия производствен процес, свързан с преработка на отпадъци и/или ограничаване и намаляване на пластмасовите опаковки и/или намаляване на използваните суровини и материали. Планираният размер на произведената от кандидата продукция трябва да покрива най-малко 50 на сто от капацитета на предприятието за подпомаганата дейност по документа **„Описание на дейността и производствените процеси“**. Минималният размер на произведената



продукция се изчислява средноаритметично за първите три прогнозни години от бизнес плана по Приложение № 1 - за микро, малки и средни предприятия и първите пет прогнозни години от бизнес плана - за големи предприятия. Технологичен проект се прилага, когато се изисква одобряване на инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, съгласно ЗУТ.

6. Дейности, включващи разходи за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници с инвестиции за производство на електроенергия от фотоволтаични системи се подпомагат, единствено ако са за собствено потребление и същите не надхвърлят необходимото количество енергия за покриване нуждите от захранване на допустимите активи/оборудване/инсталации по проекта или на налични такива в предприятието на кандидата по място на извършване на допустимите дейности.

7. За дейности от допустимите сектори по кодове по КИД-2008, към проектното предложение се прилага анализ, удостоверяващ изпълнението на условията, изготвен и заверен от правоспособно лице с компетентност в съответната област, вписан в Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП).

8. Към проектното предложение се представя Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда/решение по оценка на въздействие върху околната среда/решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка/становище по екологична оценка/решение за преценка на вероятната степен на значително отрицателно въздействие/решение по оценка за съвместимостта/писмо/разрешително от компетентния орган по околна среда (РИОСВ/МОСВ/БД), издадени по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и/или Закона за биологичното разнообразие и/или Закона за водите

9. Към проектното предложение се представят предварителни или окончателни договори за услуги и доставки – обект на инвестицията, включително с посочени марка, модел (когато е приложимо), техническа спецификация, цена в левове или евро с посочен ДДС и срок за изпълнение. Към договорите се прилагат и количествено-стойностни сметки.

10. Към проектното предложение се представя оферта, която съдържа наименованието на оферента, срока на валидност на офертата, датата на издаване на офертата и подпис на оферента, марка и модел (когато е приложимо), подробна техническа спецификация на активите/услугите, цена, определена в лева или евро с посочен ДДС. За изграждане на ВЕИ инсталации, в офертите се посочват лицата, притежаващи необходимата професионална



Съфинансирано от  
Европейския съюз



**СТРАТЕГИЧЕСКИ ПЛАН 2023-2027**  
за развитие на земеделието и селските райони

квалификация, включени в списъка по чл. 21 на Закона за енергията от възобновяеми източници, поддържан на интернет страницата на Агенция за устойчиво енергийно развитие (АУЕР)